

## ПРОТОКОЛ № 2

об итогах проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Сухой Карасук, ул. Черемшанская, 9, вид разрешенного использования: для строительства жилого дома.

30 октября 2023 г. 17-50 ч.

с. Чоя  
Республика Алтай

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании распоряжения администрации муниципального образования «Чойский район» от 27.09.2023 г. № 336 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, с. Сухой Карасук, ул. Черемшанская, 9, с кадастровым номером 04:02:040601:17».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Предмет открытого аукциона:

**Лот №1: Местоположение (адрес) земельного участка:** Республика Алтай, Чойский район, с. Сухой Карасук, ул. Черемшанская, 9.

**Площадь земельного участка:** 2469 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 04:02:040601:17.

**Обременения:** земельный участок не обременен.

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для строительства жилого дома.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м, минимальная – 15 кв. м. Остальные параметры: этажность - не более двух.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с ПАО «РОССЕТИ – СИБИРЬ» Филиал «Горно-Алтайские электрические сети» Турочакский РЭС Чойский УЭС о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесении платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

**Срок аренды земельного участка: 20 (Двадцать) лет.**

Информационное сообщение о проведении аукциона было опубликовано в информационном вестнике органов местного самоуправления муниципального образования «Чойский район» № 23 (288) от 28 сентября 2023 года и размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Чойский район» [www.Чойский-район.рф](http://www.Чойский-район.рф), а также на официальном сайте Российской Федерации – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Присутствуют:

Председатель \_\_\_\_\_ И.С. Королева  
Заместитель председателя \_\_\_\_\_ С.В. Бобровских  
Секретарь: \_\_\_\_\_ Г.А. Лапшова

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ Г.П. Артемова  
\_\_\_\_\_ О.А. Юданова  
\_\_\_\_\_ М.В. Родина

Аукционист \_\_\_\_\_ С.В. Бобровских

**Участники аукциона по лоту № 1:**

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	05.10.2023	09 час. 20 мин	Татанаква Маргарита Викторовна	1053 рубля 27 копеек
2	13.10.2023	12 час. 50 мин	Типикин Алексей Васильевич	1053 рубля 27 копеек
3	20.10.2023	15 час. 08 мин	Козачук Надежда Николаевна	1053 рубля 27 копеек
4	25.10.2023	15 час. 25 мин	Бедарев Андрей Николаевич	1053 рубля 27 копеек

Указанные лица признаны участниками аукциона на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 1 от 27 октября 2023 года.

Из признанных участников на аукционе присутствовали: Типикин Алексей Васильевич (карточка № 1), Татанаква Маргарита Викторовна (карточка №2).

## **ЛОТ 1.**

**Местоположение (адрес) земельного участка:** Республика Алтай, Чойский район, с. Сухой Карасук, ул. Черемшанская, 9.

**Площадь земельного участка:** 2469 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 04:02:040601:17.

**Обременения:** земельный участок не обременен.

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для строительства жилого дома.

**Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м, минимальная – 15 кв. м. Остальные параметры: этажность - не более двух.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с ПАО «РОССЕТИ – СИБИРЬ» Филиал «Горно-Алтайские электрические сети» Турочакский РЭС Чойский УЭС о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

**Срок аренды земельного участка:** 20 (Двадцать) лет.

Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» составляет 157,99 (сто пятьдесят семь) рублей 99 копеек.

В ходе аукциона по лоту № 1 наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, находящийся по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Сухой Карасук, ул. Черемшанская, 9, вид разрешенного использования: для строительства жилого дома 161360,49 (сто шестьдесят одна тысяча триста шестьдесят) рублей 49 копеек предложил участник с номером карточки № 2 Татанаква Маргарита Викторовна.

## **Решение комиссии по лоту № 1:**

1. Признать победителем аукциона по лоту № 1 участника с номером карточки № 2 Татанакву Маргариту Викторовну с предложением о цене ежегодной арендной платы 161360,49 (сто шестьдесят одна тысяча триста

шестьдесят) рублей 49 копеек

2. Не ранее чем через десять рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и размещения протокола об итогах проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на сайтах в сети «Интернет» заключить с победителем аукциона Татанаковой Маргаритой Викторовной договор аренды земельного участка.

3. Главному бухгалтеру администрации муниципального образования «Чойский район» вернуть задатки, оплаченные участниками аукциона, в течение 3-х календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Подписи:

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_ И.А. Деменева

Аукционист: \_\_\_\_\_ С.В. Бобровских

Экземпляр данного протокола получил:  
«30» октября 2023 года.

\_\_\_\_\_ Победитель  
Татанакова Маргарита Викторовна.